

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा ,२०२२ मधील नियम क्र.१४.६.१२(१) नुसार  
सुधारित प्रशासकीय मान्यता

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे  
दिनांक :-०९/०२/२०२६.

**विषय:-** मौजे भांबुर्डा, फा. प्लॉ. नं.८२२पै,शिवाजीनगर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा, २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.१२ (१) नुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ:-** १) विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स यांचेकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा सादर दि.१५/१०/२०२५ रोजीचा प्रस्ताव.  
२) सक्षम प्राधिकारी क्र.२, झो.पु.प्रा पुणे यांचेकडील दि.०७/१०/२०२५ रोजीची प्राथमिक पात्रता यादी.  
३) स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश दि. २३/०९/२०२५.  
४) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (प्रारूप) नुसार दि.०४/११/२०२५ रोजीची मान्यता.  
५) अंतिम प्रशासकीय मान्यता दि.२५/११/२०२५ रोजीची मान्यता.  
६) दि.११/१२/२०२५ रोजीचा स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) खालील झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश.  
७) वास्तुविशारद श्री राहुल माळवदकर सुधारित प्रशासकीय मान्यतेसाठी दि.०३/०२/२०२६ रोजीचा प्राप्त अर्ज.

विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकरिता विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स यांचेकडून संदर्भ क्र. ०१ नुसार दि.१५/१०/२०२५ रोजी प्रस्ताव दाखल आहे. सक्षम प्राधिकारी क्र.२ यांच्यामार्फत दि.०७/१०/२०२५ रोजी प्राथमिक पात्रता यादी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. प्रकरणी या कार्यालयाकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्यासंदर्भात झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३ (क) नुसार आदेश दि.२३/०९/२०२५ रोजी पारित झालेले आहेत.

सादर योजनेस विकास नियंत्रण नियमावली २०२२, मधील नियम १४.६.१२(१) नुसार प्रारूप योजनेस दि.०४/११/२०२५ रोजी मान्यता देण्यात आली आहे. संदर्भ क्र.५ अन्वये अंतिम प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. तदनंतर अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) नुसार झोपडपट्टी निर्मूलनाचे आदेश संदर्भ क्र.६ अन्वये पारित करणेत आलेला आहे.

सादर योजनेचे वास्तुविशारद यांनी संदर्भ क्र.७ अन्वये सादर नकाशात केलेल्या बदलाच्या अनुषंगाने सुधारित प्रशासकीय मान्यतेसंदर्भात प्रस्ताव सादर केला असता त्यानुसार सादर प्रकरणी झालेल्या बदलाच्या अनुषंगाने आकडेमोड सादर करणेत येत आहे.

उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.०२ झो.पु.प्रा पुणे यांचेकडून प्राप्त यादीतील एकूण पात्र व अपात्र झोपडीधारकांच्या आकडेवारीनुसार प्रस्तुत योजनेसाठी नियम क्र.१४.६.१२ (१) अंतर्गत मंजूर करावयाच्या योजनेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

१	योजनेचे नाव	मौजे भांबुर्डा, फा. प्लॉ. नं.८२२पै,शिवाजीनगर, पुणे
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स २१४द, पॅन्टागॉन, पुणे सातारा रोड, टेलिफोन

		एक्सचेंज समोर, पर्वती, पुणे- ०९.
३	आर्किटेक्टचे नाव	श्री.राहुल माळवदकर स.नं.६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग,बिबवेवाडी पुणे३७.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दि.१५/१०/२०२५ (मास्टर क्र.३२४)
५	अधिनियमाच्या कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश	क्र.झोपुप्रा/सप्रा-२/झोपुआ/३४७२/२०२५ दि.२३/०९/२०२५. (क्षेत्र = ८४२.९३ चौ. मी.)
६	अधिनियमाच्या कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश	अद्याप पारित झालेला नाही.
७	संबंधित मनपाचे प्रचलित विकास योजना अंतर्गत असलेल्या आरक्षणाबाबत अभिप्राय:-	मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सदर अभिप्राय पत्र दि.०७/०८/२०२४ रोजी प्राप्त झाला असून सदर अभिप्रायात खालीलप्रमाणे नमूद केले आहे. अ) प्रस्तावित योजनेखालील मिळकतीस जागेवर पोचरस्ता उपलब्ध आहे. आ) प्रस्तावित योजनेखालील मिळकत पुणे महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर विकास आराखड्यानुसार योजना क्षेत्रावर Sewage Work चे आरक्षण प्रस्तावित आहे.
८	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	निरंक
९	सद्यस्थितीत या योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्का संदर्भात वा इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वादविवाद/आक्षेप आहेत वा कसे?	याबाबतचे हमीपत्र विकसकांनी दि.१०/०७/२०२४ रोजी सादर केले आहे.
१०	क्षेत्राबाबतचा तपशील	
	I. भूखंडाचा मालकी हक्क	सरकारी (पुणे महानगरपालिका)
	II. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ (कलम ३क आदेशानुसार)	८४२.९३ चौ.मी. (योजनेसाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र)
	III. मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र (उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, झोपुप्रा यांच्या दि.३०/०४/२०२५ च्या पत्रानुसार)	८४२.९३ चौ.मी
	IV. रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र	००.०० चौ.मी.
	V. योजना क्षेत्रांतर्गत आरक्षण असलेले क्षेत्र.	८४२.९३ चौ.मी.
	VI. विषयांकित योजनेतील संपूर्ण क्षेत्रापैकी पुनर्वसन योजना क्षेत्रामधील ८४२.९३	८४२.९३ चौ.मी.x ४०% = ३३७.१७ चौ.मी

	चौ.मी. आरक्षणा खाली असल्याने तसेच टेनामेंट डेन्सिटी ४५० कमी असल्याने विकसक यांनी विकास नियंत्रण नियमावली, नियम क्र. १४.६.१९ नुसार ४०% क्षेत्र आरक्षणासाठी सोडणे आवश्यक आहे.	
VII.	झोपुप्रा नियमक्र.१४.६.१५(१२)(A) नुसार १०% आवश्यक Open Space	निरंक
VIII.	योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (८४२.९३- ३३७.१७)	५०५.७६ चौ.मी.
i)	उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, क्र.०२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दिनांक ०७/१०/२०२५ रोजीची प्राथमिक पात्रता यादी.	एकूण झोपड्यांची संख्या -३९
i.)	पात्र निवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	२३
ii.)	अपात्र निवासी	०९
iii.)	पात्र बिगर-निवासी	००
iv.)	बंद झोपड्या	०१
v.)	सार्वजनिक	०६
	एकूण	३३ निवासी +०६ सार्वजनिक (२ मंदिरे + ४ शौचालय) = ३९
	एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने (पात्र + अपात्र)	३३ (निवासी)
१२	किमान टेनामेंट डेन्सिटी बाबत-(नियम क्र.१४.६.१५(१४) नुसार)	
(i)	४५० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान सदनिका संख्या(४५० x ५०५.७६ / १०,०००)	किमान आवश्यक सदनिका /दुकाने =२३ प्रस्तावित सदनिका/दुकाने = ३३
(ii)	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका	निरंक
१३	In situ FSI बाबत-(नियम क्र. १४.६(१५)(२) नुसार)	
	अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी.(३३ x १०,००० /५०५.७६)	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ६५२
१४	सक्षम प्राधिकारी, क्र.०२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील परिशिष्ट -२ मधील	

जाहीर केलेली दिनांक ०७/१०/२०२५ रोजीची प्राथमिक पात्रता यादी व वास्तुविशारदांतर्फे सादर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार परिगणित होणा-या बाबी खालीलप्रमाणे आहेत:		
अ)	पुनर्वसन निवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	९२१.२४ चौ.मी. (३३ पुनर्वसन सदनिका)
ब)	पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	००.०० चौ.मी.
क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ+ब)	९२१.२४ चौ.मी.
ड)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत अनुज्ञेय असलेले जास्तीत जास्त क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र- ९२१.२४ चौ.मी. X ६० % ५५२.७४ चौ.मी.
इ)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत विकसकाने प्रस्तावित केलेले व झो.पु.प्राराधिकारणाने मंजूर केलेले क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	बालकनी = ४७१.४६ चौ.मी. पॅसेज = ५८.८७ चौ.मी. जिना = ८५.४४ चौ.मी. फायर जिना = ००.०० चौ.मी. लिफ्ट = २५.९२ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = १०.८० चौ.मी. रेफ्रुज = ००.०० चौ.मी. = ६५२.४९ चौ.मी.
फ)	वरील ड व इ या दोन्ही पैकी कमी असलेले क्षेत्र	५५२.७४ चौ.मी.
ग)	i) नियमावली २०२२ मधील नियम १४.६.२१ (३) नुसार क्षेत्र ii) नियमावली २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.२१ (२) (A) नुसार क्षेत्र	i) सोसायटी ऑफीस (०१) व टॉयलेट (०१) = (१२.०० x ०१) = १२.०० चौ.मी.+ ( ४.०० x ०१) = ४.००चौ.मी.= १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर (२७.८८ x १) = २७.८८ चौ.मी. + (२७.८८ x १) = ५५.७६ चौ.मी. iii) गणेश मंदिर + म्हसोबा मंदिर = ४०.५४ चौ.मी.
ह)	नियमावली २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.२१(२) (B) नुसार Convenience Shopping २.५%	योजना क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने आवश्यकता नाही.
च)	एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (९२१.२४+५५२.७४+१६+५५.७६+४०.५४)	१५८६.२८ चौ. मी.

१५	झो.पु.प्रा.नियमावली सन २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१६(१) नुसार चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो परिगणित होत आहे.	सन २०२५ -२०२६ च्या वार्षिक मूल्य दर $Y =$ सदनिकेचा दर $=$ रु. ९९,६७०/- प्रति चौ.मी. $X =$ बांधकामाचा दर $=$ रु. २७,९५९ /-प्रति चौ.मी. $n = (Y/X) - २$ $= (९९६७०/ २७,९५९) - २$ $= (३.२७ - २)$ $= १.२७$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (१.२७ \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.३८]$ $= २.४२$
१६	वरील चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (FSI) (१५८६.२८ X २.४२)	३८३८.८० चौ.मी.
१७	नियम क्र.१४.६.१६(१) नुसार जास्त घनता असल्यास अतिरिक्त २०% देय मोबदला. वरील प्रमाणे प्रस्तावित रकाना १३ (i) नुसार अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ६५२ प्रति हे. परिगणित होत आहे. घनता ६५० प्रति हे. पेक्षा जास्त असल्याने Additional Incentive on Free sale Component २०% लागू होत आहे.	$३८३८.८० \times २०\% = ७६७.७६$ चौ.मी.
१८	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (१५८६.२८+३८३८.८० + ७६७.७६)	६१९२.८४ चौ.मी.
१९	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४ (८) नुसार रस्तारुंदीकरण क्षेत्र वगळून (Permissible B/Up)	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (नियम क्र. १४.६.१५ (२) नुसार) = एकूण भूखंडाचे क्षेत्र x ४ $(५०५.७६ \times ४.००) = २०२३.०४$ चौ.मी. किंवा पुनर्वसन घटक + विक्री घटक या दोन्हीपैकी जास्तीचे क्षेत्र $(१५८६.२८ + ३८३८.८०) = ५४२८.०८$ चौ.मी.
२०	योजनेचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	९२१.२४ चौ.मी.
२१	टी.डी.आर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (६१९२.८४ - ९२१.२४)	५२७१.६० चौ.मी.

## २१. इमारतीच्या उंचीबाबत-

(२०२२ चे नियमावलीतील नियम.क्र.१४.६.१५ (१८) व UDCPR २०२०- ६.२.३ (b) नुसार)  
(पुनर्वसन इमारत)

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची	भूखंडासन्मुख रस्तारुंदी
४५.०० मी.	२३.७५ मी. (जमिन पातळी पासून) (Ground Floor + ७ मजले)	६.०० मी.

प्रकरणी इमारतीची उंची २३.७५ मी. इतकी प्रस्तावित असून नियमावली २०२२ नुसार पुनर्वसन इमारतीची उंची जास्तीत जास्त ४५.०० मी. अनुज्ञेय आहे.

## २२. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

(नियमावली -२०२२ मधील नियम.क्र.१४.६.१५ (१९) नुसार)  
(पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र.	तपशील	पश्चिम बाजूने रस्ता (मी) रस्ता	उत्तर बाजूने	दक्षिण बाजूने (मी)	पुर्व बाजूने (मी)	शेरा
१	आवश्यक	४.५०	३.००	३.००	३.००	#यथायोग्य
२	प्रस्तावित	४.५०	३.८०	३.००	३.००	प्रस्तावित

## २३.इमारती संदर्भात fire NOC, Environment Clearance व इतर अनुषंगीक परवानग्यांबाबत-

१. सादर भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतीची उंची = २३.७५ मी इतकी प्रस्तावित करणेत आलेली असून PMC चे अग्निशमन विभागाकडील Provisional fire NOC जा.क्र.४१४६ दि. २९/१२/२०२५ सादर केलेली आहे. त्यामधील सर्व अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.
२. योजना क्षेत्र (Construction Area) २०००० चौ.मी.पेक्षा कमी असल्याने विकसकास पर्यावरण विभागाकडील परवानगी सादर करणे आवश्यक नाही.

## २४. मंजूर विकास योजनेतील रस्तारुंदी खालील क्षेत्र तसेच आरक्षण क्षेत्र विचारात घेता विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदीनुसार मनपास हस्तांतरीत करणेबाबत निर्देश -

आरक्षणाखालील क्षेत्राचा ताबा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी विकसकांनी पुणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून, त्याबाबतची कागदपत्रे, प्रस्ताव दाखल करतेवेळेस, सादर करणे आवश्यक राहिल. आरक्षणाखालील क्षेत्र पुणे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केल्याशिवाय, शेवटचा TDR अनुज्ञेय होणार नाही.

## २५. सर्वसाधारण अभिप्राय:-

१. सादर योजना क्षेत्रावर विकसकांनी प्राथमिक पात्रता यादीनुसार एकूण ३३ सदनिका प्रस्तावित केलेल्या आहेत. विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.१५ (१४) नुसार वरीलप्रमाणे परिगणना करून अंतिम पात्रता यादीप्रमाणे एकूण झोपडीधारकांची संख्या विचारात घेऊन पुनर्वसनाच्या दृष्टीने झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणे आवश्यक आहे. तसेच इमारत पूर्ण झाल्यानंतर पात्र (निवासी /बिगरनिवासी /संयुक्त) विनाशुल्क व सःशुल्क झोपडीधारकांचे पुनर्वसन झाल्यानंतर, उर्वरित सदनिका झो.पु.प्रा.चे निर्देशानुसार ताब्यात देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
२. लिफ्ट,STP,Fire hydrant, व घनकचरा व्यवस्थापनाबाबत विकसकाने त्यांच्या खर्चाने पूर्णत्वाचा दाखला दिल्यापासून पुढील ५ वर्षाकरिता देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल.

### ३. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :

- सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटींच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची व परिसर स्वच्छतेबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.
- पात्र लाभार्थींना हस्तांतरीत करण्यात येणा-या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यांवर राहिल.
- पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फ़ायर हायड्रंट व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झालेनंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, त्या संदर्भातील वितीय तरतूद वगळता पुढील जबाबदारी ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निमूलन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील कार्यालयीन परिपत्रक क्र.३३/२०२१ दि.०५/०४/२०२१ नुसार संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करणे विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहिल. त्या अनुषंगाने, सर्व पात्र लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.

५. परिपत्रक क्र.०९/२०२५ दि.२३/०६/२०२५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना विकसकाने पुनर्वसन घटकातील खुली जागा, रॅम्प व इतर सुविधांकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन नियमावलीसोबतच UDCPR नियमावलीतील निर्दिष्ट तरतुदींची पूर्तता करणे व परिपत्रक क्र.१०/२०२५ दि.२३/०६/२०२५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना विकसकाने निवासी सदनिका, बिगरनिवासी गाळे, मिश्र वापर असलेल्या सदनिका / गाळे / धार्मिक स्थळे या संदर्भातील तरतुदींची अंमलबजावणी करणे विकसकास बंधनकारक आहे.

६. विषयांकित भूखंडावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत लवकरात लवकर कार्यवाही पूर्ण करून परिपत्रक क्र.०६/२०२४ दि.०२/०९/२०२४ नुसार ३३ पुनर्वसन सदनिकांची योजना बांधकाम परवानगी प्राप्त झाले पासून ३६ महिन्यात पूर्ण करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

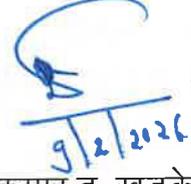
७. परिपत्रक क्र.१६/२०२५ दि.१०/०९/२०२५ नुसार विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम १४.६.१५ (७) (ii) नुसार विकसकास टीडीआर अदा करावयाच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या आधी म्हणजेच RCC & Brickwork पोटी ३५% TDR अदा करणेपूर्वी सहकार विभाग, झोपुप्रा कडून सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्याबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

८. विकसकावर झोपडपट्टी अधिनियम, १९७१ व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

सबब, मौजे भांबुर्डा, फा. प्लॉ. नं.८२२पै, शिवाजीनगर, पुणे या मिळकतीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस सन २०२२ च्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१४.६.१२ (१) नुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- /०२/२०२६



सतीशकुमार द. खडके (भा.प्र.से.)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स.

२१४ द, पॅन्टागॉन, पुणे सातारा रोड, टेलिफोन एक्सचेंज समोर, पर्वती, पुणे- ०९.

२. श्री.राहुल माळवदकर

स.नं.६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग, बिबवेवाडी पुणे ३७.